

TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

ZONE RESIDENZIALI							
Z.T.O.	Modalità di attuazione	Indice urbanistico	Unità di misura	Valore unitario			
				Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4
A	IED	-	€/mc	271,00	217,00	190,00	176,00
	PUA convenzionato	-	€/mc	278,00	222,00	195,00	181,00
	PUA non convenzionato	-	€/mc	257,00	206,00	180,00	167,00
B	IED	lf 0,60 mc/mq	€/mq	146,00	117,00	102,00	95,00
		lf 0,80 mc/mq	€/mq	194,00	155,00	136,00	126,00
		lf 1,20 mc/mq	€/mq	234,00	187,00	164,00	152,00
		lf 1,50 mc/mq	€/mq	292,00	234,00	204,00	190,00
		lf 2,00 mc/mq	€/mq	307,00	246,00	215,00	200,00
		lf 3,00 mc/mq	€/mq	464,00	371,00	325,00	302,00
	PUA convenzionato	lf 0,60 mc/mq	€/mq	154,00	123,00	108,00	100,00
		lf 0,80 mc/mq	€/mq	205,00	164,00	144,00	133,00
		lf 1,20 mc/mq	€/mq	245,00	196,00	172,00	159,00
		lf 1,50 mc/mq	€/mq	306,00	245,00	214,00	199,00
		lf 2,00 mc/mq	€/mq	326,00	261,00	228,00	212,00
		lf 3,00 mc/mq	€/mq	489,00	391,00	342,00	318,00
	PUA non convenzionato	lf 0,60 mc/mq	€/mq	64,00	51,00	45,00	42,00
		lf 0,80 mc/mq	€/mq	105,00	84,00	74,00	68,00
		lf 1,20 mc/mq	€/mq	137,00	110,00	96,00	89,00
		lf 1,50 mc/mq	€/mq	186,00	149,00	130,00	121,00
		lf 2,00 mc/mq	€/mq	202,00	162,00	141,00	131,00
		lf 3,00 mc/mq	€/mq	332,00	266,00	232,00	216,00
C1	IED	lf 1,50 mc/mq	€/mq	274,00	219,00	192,00	178,00
	PUA convenzionato	lf 1,50 mc/mq	€/mq	305,00	244,00	214,00	198,00
	PUA non convenzionato	lf 1,50 mc/mq	€/mq	185,00	148,00	130,00	120,00
C1.1	IED	lf 0,80 mc/mq	€/mq	181,00	145,00	127,00	118,00
		lf 1,50 mc/mq	€/mq	274,00	219,00	192,00	178,00
	PUA convenzionato	lf 0,80 mc/mq	€/mq	205,00	164,00	144,00	133,00
		lf 1,50 mc/mq	€/mq	305,00	244,00	214,00	198,00
	PUA non convenzionato	lf 0,80 mc/mq	€/mq	105,00	84,00	74,00	68,00
		lf 1,50 mc/mq	€/mq	185,00	148,00	130,00	120,00
C2	PUA convenzionato	lt 0,80 mc/mq	€/mq	205,00	164,00	144,00	133,00
		lt 0,92 mc/mq	€/mq	235,00	188,00	165,00	153,00
		lt 1,00 mc/mq	€/mq	256,00	205,00	179,00	166,00
		lt 1,20 mc/mq	€/mq	307,00	246,00	215,00	200,00
		lt 1,50 mc/mq	€/mq	317,00	254,00	222,00	206,00
		lt 2,00 mc/mq	€/mq	422,00	338,00	295,00	274,00
	PUA non convenzionato	lt 0,80 mc/mq	€/mq	145,00	116,00	102,00	94,00
		lt 0,92 mc/mq	€/mq	176,00	141,00	123,00	114,00
		lt 1,00 mc/mq	€/mq	197,00	158,00	138,00	128,00
		lt 1,20 mc/mq	€/mq	248,00	198,00	174,00	161,00
		lt 1,50 mc/mq	€/mq	257,00	206,00	180,00	167,00
		lt 2,00 mc/mq	€/mq	363,00	290,00	254,00	236,00

ZONE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI				
Z.T.O.	Modalità di attuazione	Rapporto di Copertura	Unità di misura	Valore unitario
D	IED	50%	€/mq	106,00
	PUA convenzionato		€/mq	119,00
	PUA non convenzionato		€/mq	58,00

ZONE COMMERCIALI				
Z.T.O.	Modalità di attuazione	Rapporto di Copertura	Unità di misura	Valore unitario
D	IED	40%	€/mq	297,00
		50%	€/mq	371,00
	PUA convenzionato	40%	€/mq	319,00
	PUA non convenzionato		€/mq	218,00
	PUA convenzionato	50%	€/mq	399,00
	PUA non convenzionato		€/mq	282,00

ZONE DIREZIONALI				
Z.T.O.	Modalità di attuazione	Rapporto di Copertura	Unità di misura	Valore unitario
D	IED	40%	€/mq	270,00
		50%	€/mq	337,00
	PUA convenzionato	40%	€/mq	292,00
	PUA non convenzionato		€/mq	196,00
	PUA convenzionato	50%	€/mq	365,00
	PUA non convenzionato		€/mq	255,00

ZONE AGROINDUSTRIALI				
Z.T.O.	Modalità di attuazione	Rapporto di Copertura	Unità di misura	Valore unitario
D	IED	50%	€/mq	106,00
	PUA convenzionato		€/mq	119,00
	PUA non convenzionato		€/mq	58,00

ZONE AGRICOLE				
Z.T.O.	Modalità di attuazione	Tipologia	Unità di misura	Valore unitario
E	IED	Residenza	€/mc	73,00
	IED	Rustici	€/mq sup. lorda	73,00

ZONE PER SERVIZI				
Z.T.O.	Sottozona	Modalità di attuazione	Unità di misura	Valore unitario
Servizi	SA - aree per l'istruzione	Aree urbanizzate	€/mq	34,00
		Aree non urbanizzate	€/mq	14,00
	SBc - aree per attrezzature di interesse comune civili	Aree urbanizzate	€/mq	23,00
		Aree non urbanizzate	€/mq	10,00
	SBr - aree per attrezzature di interesse comune religiose	Aree urbanizzate	€/mq	23,00
		Aree non urbanizzate	€/mq	10,00
	SC - aree parco e gioco	Aree urbanizzate	€/mq	23,00
		Aree non urbanizzate	€/mq	10,00
	SC - aree per lo sport	Aree urbanizzate	€/mq	34,00
		Aree non urbanizzate	€/mq	14,00
	SD - aree a parcheggio	Aree urbanizzate	€/mq	34,00
		Aree non urbanizzate	€/mq	14,00
	Aree per infrastrutture e servizi aeroportuali	Aree urbanizzate	€/mq	159,00
		Aree non urbanizzate	€/mq	109,00

P.I.P. Piani di insediamenti Industriali Artigianali Produttivi			
Z.T.O.	Tipologia	Unità di misura	Valore unitario
D (Zone a destinazione P.U.A.)	Oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (L. n. 448/1998, art. 31 comma 48)	€/mq	100,00
	Modifica dei vincoli di convenzione su aree P.I.P. già cedute in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 8 commi 1, 4, 5 della L. n. 10/1977 (L. n. 448/1998, art. 31 commi 46, 47 e 48)	€/mq	106,00
	In diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della L. n. 865/1971	€/mq	76,00
	In proprietà, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971	€/mq	82,00
	Non oggetto di piani attuativi	€/mq	30,00
Valori determinati dall'applicazione degli importi unitari deliberati nella D.C.C. n. 106/2007, rivalutati.			

P.E.E.P. Piani di Edilizia Economico Popolare Residenziali			
Z.T.O.	Tipologia	Unità di misura	Valore unitario
-	Oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (L. n. 448/1998, art. 31 comma 48)	€/mq	226,00
	Modifica dei vincoli di convenzione su aree P.E.E.P. già cedute in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 8 commi 1, 4, 5 della L. n. 10/1977 (L. n. 448/1998, art. 31 commi 46, 47 e 48)	€/mq	226,00
	In diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della L. n. 865/1971	€/mq	104,00
	In proprietà, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971	€/mq	130,00

COEFFICIENTI CORRETTIVI		
N.	Situazioni di criticità	Coefficiente moltiplicativo
1	Utilizzazione edificatoria dell'area: interventi di demolizione e ricostruzione del fabbricato, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di recupero a norma del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 3 comma 1 lettere c) – d) – f).	1,0
2	Area inserita in un contesto di corti agricole comuni a più proprietari.	0,9
3	Presenza della fascia di rispetto elettrodotto, metanodotto, idraulica, stradale, ferroviaria, cimiteriale, aeroportuale, militare, allevamenti e discariche. Aree destinate alla realizzazione di interventi di housing sociale, con alloggi da locare o vendere a canone calmierato.	0,8
4	Morfologia, ovvero configurazione del lotto tale da precluderne l'edificabilità.	0,2
5	Fondo intercluso ovvero aree oggetto di trasferimento della volumetria.	0,2 - 0,8 max in funzione della volumetria sviluppabile