

TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

| ZONE RESIDENZIALI | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Z.T.O. | Modalità di attuazione | Indice urbanistico | Unità di misura | Valore unitario | | | |
| | | | | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 |
| A | IED | - | €/mc | 271,00 | 217,00 | 190,00 | 176,00 |
| | PUA convenzionato | - | €/mc | 278,00 | 222,00 | 195,00 | 181,00 |
| | PUA non convenzionato | - | €/mc | 257,00 | 206,00 | 180,00 | 167,00 |
| B | IED | If 0,60 mc/mq | €/mq | 146,00 | 117,00 | 102,00 | 95,00 |
| | | If 0,80 mc/mq | €/mq | 194,00 | 155,00 | 136,00 | 126,00 |
| | | If 1,20 mc/mq | €/mq | 234,00 | 187,00 | 164,00 | 152,00 |
| | | If 1,50 mc/mq | €/mq | 292,00 | 234,00 | 204,00 | 190,00 |
| | | If 2,00 mc/mq | €/mq | 307,00 | 246,00 | 215,00 | 200,00 |
| | PUA convenzionato | If 3,00 mc/mq | €/mq | 464,00 | 371,00 | 325,00 | 302,00 |
| | | If 0,60 mc/mq | €/mq | 154,00 | 123,00 | 108,00 | 100,00 |
| | | If 0,80 mc/mq | €/mq | 205,00 | 164,00 | 144,00 | 133,00 |
| | | If 1,20 mc/mq | €/mq | 245,00 | 196,00 | 172,00 | 159,00 |
| | | If 1,50 mc/mq | €/mq | 306,00 | 245,00 | 214,00 | 199,00 |
| C1 | PUA non convenzionato | If 2,00 mc/mq | €/mq | 326,00 | 261,00 | 228,00 | 212,00 |
| | | If 3,00 mc/mq | €/mq | 489,00 | 391,00 | 342,00 | 318,00 |
| | | If 0,60 mc/mq | €/mq | 64,00 | 51,00 | 45,00 | 42,00 |
| | | If 0,80 mc/mq | €/mq | 105,00 | 84,00 | 74,00 | 68,00 |
| | | If 1,20 mc/mq | €/mq | 137,00 | 110,00 | 96,00 | 89,00 |
| | IED | If 1,50 mc/mq | €/mq | 186,00 | 149,00 | 130,00 | 121,00 |
| | | If 2,00 mc/mq | €/mq | 202,00 | 162,00 | 141,00 | 131,00 |
| | | If 3,00 mc/mq | €/mq | 332,00 | 266,00 | 232,00 | 216,00 |
| | | If 1,50 mc/mq | €/mq | 274,00 | 219,00 | 192,00 | 178,00 |
| | | PUA convenzionato | €/mq | 305,00 | 244,00 | 214,00 | 198,00 |
| C1.1 | PUA non convenzionato | PUA non convenzionato | €/mq | 185,00 | 148,00 | 130,00 | 120,00 |
| | | If 0,80 mc/mq | €/mq | 181,00 | 145,00 | 127,00 | 118,00 |
| | | If 1,50 mc/mq | €/mq | 274,00 | 219,00 | 192,00 | 178,00 |
| | | If 0,80 mc/mq | €/mq | 205,00 | 164,00 | 144,00 | 133,00 |
| | | If 1,50 mc/mq | €/mq | 305,00 | 244,00 | 214,00 | 198,00 |
| | IED | If 0,80 mc/mq | €/mq | 105,00 | 84,00 | 74,00 | 68,00 |
| | | If 1,50 mc/mq | €/mq | 185,00 | 148,00 | 130,00 | 120,00 |
| | | If 0,80 mc/mq | €/mq | 205,00 | 164,00 | 144,00 | 133,00 |
| | | If 0,92 mc/mq | €/mq | 235,00 | 188,00 | 165,00 | 153,00 |
| | | If 1,00 mc/mq | €/mq | 256,00 | 205,00 | 179,00 | 166,00 |
| C2 | PUA convenzionato | If 1,20 mc/mq | €/mq | 307,00 | 246,00 | 215,00 | 200,00 |
| | | If 1,50 mc/mq | €/mq | 317,00 | 254,00 | 222,00 | 206,00 |
| | | If 2,00 mc/mq | €/mq | 422,00 | 338,00 | 295,00 | 274,00 |
| | | If 0,80 mc/mq | €/mq | 145,00 | 116,00 | 102,00 | 94,00 |
| | | If 0,92 mc/mq | €/mq | 176,00 | 141,00 | 123,00 | 114,00 |
| | PUA non convenzionato | If 1,00 mc/mq | €/mq | 197,00 | 158,00 | 138,00 | 128,00 |
| | | If 1,20 mc/mq | €/mq | 248,00 | 198,00 | 174,00 | 161,00 |
| | | If 1,50 mc/mq | €/mq | 257,00 | 206,00 | 180,00 | 167,00 |
| | | If 2,00 mc/mq | €/mq | 363,00 | 290,00 | 254,00 | 236,00 |

| ZONE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Z.T.O. | Modalità di attuazione | Rapporto di Copertura | Unità di misura | Valore unitario |
| D | IED | 50% | €/mq | 106,00 |
| | PUA convenzionato | | €/mq | 119,00 |
| | PUA non convenzionato | | €/mq | 58,00 |

| ZONE COMMERCIALI | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Z.T.O. | Modalità di attuazione | Rapporto di Copertura | Unità di misura | Valore unitario |
| D | IED | 40% | €/mq | 297,00 |
| | | | €/mq | 371,00 |
| | PUA convenzionato | 40% | €/mq | 319,00 |
| | | | €/mq | 218,00 |
| | PUA convenzionato | 50% | €/mq | 399,00 |
| | | | €/mq | 282,00 |

| ZONE DIREZIONALI | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Z.T.O. | Modalità di attuazione | Rapporto di Copertura | Unità di misura | Valore unitario |
| D | IED | 40% | €/mq | 270,00 |
| | | | €/mq | 337,00 |
| | PUA convenzionato | 40% | €/mq | 292,00 |
| | | | €/mq | 196,00 |
| | PUA convenzionato | 50% | €/mq | 365,00 |
| | | | €/mq | 255,00 |

| ZONE AGROINDUSTRIALI | | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Z.T.O. | Modalità di attuazione | Rapporto di Copertura | Unità di misura | Valore unitario |
| D | IED | 50% | €/mq | 106,00 |
| | PUA convenzionato | | €/mq | 119,00 |
| | PUA non convenzionato | | €/mq | 58,00 |

| ZONE AGRICOLE | | | | |
|---------------|------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Z.T.O. | Modalità di attuazione | Tipologia | Unità di misura | Valore unitario |
| E | IED | Residenza | €/mc | 73,00 |
| | IED | Rustici | €/mq sup. linda | 73,00 |

| ZONE PER SERVIZI | | | | |
|--|---|------------------------|-----------------|-----------------|
| Z.T.O. | Sottozona | Modalità di attuazione | Unità di misura | Valore unitario |
| Servizi | SA - aree per l'istruzione | Aree urbanizzate | €/mq | 34,00 |
| | | Aree non urbanizzate | €/mq | 14,00 |
| | SBc - aree per attrezzature di interesse comune civili | Aree urbanizzate | €/mq | 23,00 |
| | | Aree non urbanizzate | €/mq | 10,00 |
| | SBr - aree per attrezzature di interesse comune religiose | Aree urbanizzate | €/mq | 23,00 |
| | | Aree non urbanizzate | €/mq | 10,00 |
| | SC - aree parco e gioco | Aree urbanizzate | €/mq | 23,00 |
| | | Aree non urbanizzate | €/mq | 10,00 |
| | SC - aree per lo sport | Aree urbanizzate | €/mq | 34,00 |
| | | Aree non urbanizzate | €/mq | 14,00 |
| Aree per infrastrutture e servizi aeroportuali | SD - aree a parcheggio | Aree urbanizzate | €/mq | 34,00 |
| | | Aree non urbanizzate | €/mq | 14,00 |
| Aree per infrastrutture e servizi aeroportuali | Aree per infrastrutture e servizi aeroportuali | Aree urbanizzate | €/mq | 159,00 |
| | | Aree non urbanizzate | €/mq | 109,00 |

| P.I.P. Piani di insediamenti Industriali Artigianali Produttivi | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|--|
| Z.T.O. | Tipologia | Unità di misura | Valore unitario | |
| D (Zone a destinazione P.U.A.) | Oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (L. n. 448/1998, art. 31 comma 48) | €/mq | 100,00 | |
| | Modifica dei vincoli di convenzione su aree P.I.P. già cedute in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 8 commi 1, 4, 5 della L. n. 10/1977 (L. n. 448/1998, art. 31 commi 46, 47 e 48) | €/mq | 106,00 | |
| | In diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della L. n. 865/1971 | €/mq | 76,00 | |
| | In proprietà, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971 | €/mq | 82,00 | |
| | Non oggetto di piani attuativi | €/mq | 30,00 | |

Valori determinati dall'applicazione degli importi unitari deliberati nella D.C.C. n. 106/2007, rivalutati.

| P.E.E.P. Piani di Edilizia Economico Popolare Residenziali | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|--|
| Z.T.O. | Tipologia | Unità di misura | Valore unitario | |
| - | Oggetto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (L. n. 448/1998, art. 31 comma 48) | €/mq | 226,00 | |
| | Modifica dei vincoli di convenzione su aree P.E.E.P. già cedute in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 8 commi 1, 4, 5 della L. n. 10/1977 (L. n. 448/1998, art. 31 commi 46, 47 e 48) | €/mq | 226,00 | |
| | In diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35, quarto comma, della L. n. 865/1971 | €/mq | 104,00 | |
| | In proprietà, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971 | €/mq | 130,00 | |

| COEFFICIENTI CORRETTIVI | | |
|-------------------------|---|--|
| N. | Situazioni di criticità | Coefficiente moltiplicativo |
| 1 | Utilizzazione edificatoria dell'area: interventi di demolizione e ricostruzione del fabbricato, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di recupero a norma del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 3 comma 1 lettere c) – d) – f). | 1,0 |
| 2 | Area inserita in un contesto di corti agricole comuni a più proprietari. | 0,9 |
| 3 | Presenza della fascia di rispetto elettrodotto, metanodotto, idraulica, stradale, ferroviaria, cimiteriale, aeroportuale, militare, allevamenti e discariche. Aree destinate alla realizzazione di interventi di housing sociale, con alloggi da locare o vendere a canone calmierato. | 0,8 |
| 4 | Morfologia, ovvero configurazione del lotto tale da precluderne l'edificabilità. | 0,2 |
| 5 | Fondo intercluso ovvero aree oggetto di trasferimento della volumetria. | 0,2 - 0,8 max in funzione della volumetria sviluppabile |