



SINDACO

Roberto Luca Dall'Oca

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Francesco Arduni

DIRIGENTE AREA TECNICA

Matteo Fausina

Piano Regolatore Comunale LR 11/2014
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.02.01 - QUADERNI

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

Elaborato T02.01
Scalo 1:2.000
ZONE SIGNIFICATIVE
Quaderni

LEGENDA

	NTO	
Limite amministrativo del Comune		
Perimetro dei centri Storici	ART. 56	
Interventi edili		
Restauro		
Ristrutturazione edilizia		
Sostituzione edilizia		
Corti		
Piazze		
Porticati di uso pubblico		
Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo		
Zona Sottozona		
Zona E		
Attività produttiva con scheda ai sensi della ex LR 11/87		
Siti con impianti di lavorazione o di trattamento rifiuti		
Ambito assoggettato a PUA		
Ambito da assoggettare a PUA		
Ambiti per il miglioramento della qualità urbana		
Piano di sviluppo aeroplautile - Ambito del Masterplan 2030		
Arene non pianificate disciplinate dall'art. 33 della L.R. 11/2004, nelle quali è intervenuta la decaduta di cui all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004.		
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO	ART. 74	
Sa - Arene per l'istruzione		
Sb - Arene per attrezzature di interesse comune / civile		
Sb-r - Arene per attrezzature di interesse comune / religiose		
Sc - Arene attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione		
Sd - Arene per parcheggio		
Autorimessa pubblica interrata		
ZONE F	ART. 75	
F1 - Ospedale		
F2 - Attrezzature tecnologiche		
F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/privato di interesse collettivo		
F4 - Cimiteri		
F5 - Arene per servizi aeroplautile ed attività complementari		
F6 - Arene militari		
F7 - Arene mercatali		
Arene pubblico di PUA		
Arene a parcheggio di PUA		
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO		
Corsi d'acqua	ART. 50	
Ville Venete	ART. 51	
Strada Romana - Via Postumia artt. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP	ART. 28	
Ambiti e siti a rischio archeologico	ART. 52	
Siti a rischio di rinvenimenti archeologici	ART. 53	
Cori visuali	ART. 55	
Ambito del Parco comunale del Tione e del Serraglio		
Riserva naturale speciale del Parco del Tione		
Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione		
Ambito di penetrazione		
Nodo di relazione		
Area di sosta attrezzata		
Edicola di S. Andrea		

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canalbianco

ART. 43

P1 - Ambito di pericolosità moderata

P2 - Ambito di pericolosità media

Compatibilità geologica ai fini edificatori

IAG - area a pericolosità per condizioni sismogenetiche

IGG - area a pericolosità per condizioni geologiche

CAV - area a pericolosità per presenza di attività estrattive anche pregresse

RIS - area a pericolosità a risorgive

ART. 44

Risorgive

ART. 45

Limite superiore della linea di risorgive

ART. 47

Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.Q.E.

ART. 47

Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acqueferi - P.A.Q.E.

ART. 48

Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009

ART. 26

VINCOLI

ART. 27

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art. 10 - Beni culturali

ART. 23

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Area di notevole interesse pubblico

ART. 24

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c, g - Beni Paesaggistici

ART. 25

Area sottoposta a Piano di riqualificazione geologico-agronomica

ART. 29

FASCE DI RISPECTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

ART. 30

Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R. 495/1992

ART. 31

Ferrovie / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

ART. 32

Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

ART. 33

Discariche / Fasce di rispetto

ART. 34

Metanodotti / Fasce di rispetto

ART. 35

Elettrodotti / Fasce di rispetto

ART. 36

Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fasce di rispetto - DM 09/05/2001 e D.Lgs 334/99

ART. 37

Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

ART. 38

Servizi militari / Fasce di rispetto - DM 780 del 17/12/1979 e Legge 898 del 24/12/1976

ART. 39

Impianti di comunicazione

ART. 40

Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006

ART. 41

Ambiti di concessione di cava denominato "Quaderni" - Estinta con D.R.V. n. 285 del 10/08/2017

ART. 42

Allevamenti zootecnici intensivi

ART. 43

Distanze minime reciproche dalle case sparse

ART. 44

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

ART. 45

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Aeroporto*

ART. 46

Aeroporto / Fasce di rispetto e classe di vincolo (n°)

ART. 47

Zona di tutela A - Piano di Rischio aeroplautile

ART. 48

Zona di tutela B - Piano di Rischio aeroplautile

ART. 49

Zona di tutela C - Piano di Rischio aeroplautile

ART. 50

Zona di tutela D - Piano di Rischio aeroplautile

ART. 51

*disciplina vigente da adeguare a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo ENAC adottate

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

ART. 52

Viabilità esistente

ART. 53

Viabilità programmata

ART. 54

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

ART. 55

Piste ciclabili esistenti e di progetto

ART. 56

SFMR di progetto

ART. 57

Stazione di progetto - SFMR

ART. 58

Stazione ferroviaria esistente da riqualificare

ART. 59

F1 - Ospedale

ART. 60

F2 - Attrezzature tecnologiche

ART. 61

F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/privato di interesse collettivo

ART. 62

F4 - Cimiteri

ART. 63

F5 - Arene per servizi aeroplautile ed attività complementari

ART. 64

F6 - Arene militari

ART. 65

F7 - Arene mercatali

ART. 66

Arene pubblico di PUA

ART. 67

Arene a parcheggio di PUA

ART. 68

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

ART. 69

Cori visuali

ART. 70

Ambito del Parco comunale del Tione e del Serraglio

ART. 71

Riserva naturale speciale del Parco del Tione

ART. 72

Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione

ART. 73

Ambito di penetrazione

ART. 74

Nodo di relazione

ART. 75

Area di sosta attrezzata

ART. 76

Edicola di S. Andrea

ART. 77

