P.I.

Comune di Villafranca di Verona

Provincia di Verona

SINDACO
Roberto Luca DalOca

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Ardulli

DIRIGENTE AREA TECNICA
Matteo Faustini

ADOTTATO CON D.C.C. N.70 DEL 20/12/2017

APPROVATO CON D.C.C. N.19 DEL 18/04/2018

AGGIORNATO alla:
D.C.C. N.20 DEL 20/04/2021 D.C.C. N.28 DEL 29/06/2022
D.C.C. N.42 DEL 30/11/2022 D.C.C. N.48 DEL 20/12/2022
D.C.C. N.21 DEL 30/05/2023 D.C.C. N.22 DEL 30/05/2023
D.C.C. N.23 DEL 30/05/2023 D.C.C. N.24 DEL 30/05/2023
D.C.C. N.25 DEL 30/05/2023 D.C.C. N.26 DEL 30/05/2023
D.C.C. N.27 DEL 30/05/2023 D.C.C. N.40 DEL 30/10/2023
D.C.C. N.41 DEL 30/10/2023
D.C.C. N.74 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.75 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.76 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.77 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.78 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.79 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.80 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.81 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.82 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.83 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.84 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.85 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.86 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.87 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.88 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.89 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.90 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.91 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.92 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.93 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.94 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.95 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.96 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.97 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.98 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.99 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.100 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.101 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.102 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.103 DEL 21/12/2023
D.C.C. N.104 DEL 21/12/2023

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.02.10 - ALPO, DOSDEGA', RIZZA

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

Tavola **02.10**

Scala **1:2.000**

ZONE SIGNIFICATIVE
Alpo, Dosdegà, Rizza

LEGENDA | NTO

Limite amministrativo del Comune

Perimetro dei centri Storio — ART. 56

Interventi edilizi — ART. 56

Restauro
Ristrutturazione edilizia
Sostituzione edilizia
Ristrutturazione edilizia D1
Ristrutturazione edilizia D2

Corti
Verde privato vincolato
Piazze
Verde consegnarto e Verione pubblico

Porticeti di uso pubblico

Identificazione delle zonaricefizione con riferimento al Repertorio Normativo — ARTT. 56-58.61

Lotti in zona B con disciplina particolare — ART. 58

Zona E — ART. 65

Ambiti di attività con disciplina specifica — ART. 62

Attività produttiva con scheda ai sensi della ex LR 11/87 — ART. 63

Siti con impianti di bonorazione o di trattamento rifiuti — ART. 64

Ambito assoggettato a PUA — ARTT. 7, 8 e 10

Ambito da assoggettare a PUA — ARTT. 7, 8 e 10

Ambiti per il miglioramento della qualità urbana — ART. 60

Piano di sviluppo aeroportuale - Ambito del Masterplan 2030

Aree non pianificate disciplinate dall'art. 33 della L.R. 11/2004, nelle quali è intervenuta la decadenza di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 — ART. 17

Zona B
Zona C
Zona Produttiva
Zona Ferroviaria

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO — ART. 74

Sa - Aree per l'istruzione

Sbu - Aree per attrezzature di interesse comune i civili.

Sbr - Aree per attrezzature di interesse comune i religiose

Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

Sd - Aree a parcheggio

Autorimessa pubblica interrata

Standard esistente
Standard programmato

ZONE F — ART. 75

F1 - Ospedale

F2 - Attrezzature tecnologiche

F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubbliche/private di interesse collettivo

F4 - Cimiteri

F5 - Area per servizi aeroportuali ed attività complementari

F6 - Aree militari

F7 - Aree mercatali

Area a verde pubblico di PUA

Area a parcheggio di PUA

Servizio esistente
Servizio programmato

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua — ART. 50

Villa Veriete — ART. 51

Strada Romana - Via Postumia art. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP — ART. 29

Ambiti e siti a rischio archeologico — ART. 52

Sito a rischio di rinvenimento archeologico — ART. 52

Corri visuali — ART. 53

Ambito del Parco comunale del Tione e del Senaglio — ART. 55

Riserva naturale speciale del Parco del Tione

Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione

Ambito di penetrazione

Nodo di relazione

Area di sosta attrezzata

Edicola di S. Andrea

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canalbianco — ART. 43

P1 - Ambito di pericolosità moderata

P2 - Ambito di pericolosità media

Compatibilità geologica ai fini edificatori — ART. 44

Aree idonee a condizione
CAV - area a prevalente per condizioni idrogeologiche
CIG - area a prevalente per condizioni geologiche
CPI - area a prevalente per presenza di attività estrattiva ancora pregressa
RIS - area bonificata o risanata

Aree non idonee

Risorgive — ART. 45

Limite superiore della linea delle risorgive — ART. 45

Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.Q.E. — ART. 47

Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acquiferi - P.A.Q.E. — ART. 47

Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009 — ART. 48

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs. n°42/2004 art. 10 - Beni culturali — ART. 23

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico — ART. 24

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c, g - Beni Paesaggistici — ART. 25

Vincolo Sismico "zona 3" - D.G.R./C.R.n. 1 del 19/01/2021, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008 — ART. 26

Area soltoposta a Piano di riqualificazione geologica-agronomica — ART. 27

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R.495/1992 — ART. 29

Ferrovia / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 — ART. 30

Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1265/1934 — ART. 31

Discariche / Fasce di rispetto — ART. 32

Metanodotti / Fasce di rispetto — ART. 33

Elettrodotti / Fasce di rispetto — ART. 34

Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fasce di rispetto - DM 09/05/2001 e D.Lgs 334/99 — ART. 35

Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — ART. 36

Servitù militare / Fasce di rispetto - DM 765 del 17/12/1979 e Legge 898 del 24/12/1976 — ART. 37

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — ART. 38

Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006 — ART. 39

Ambiti di concessione di cava - L.R. 44/1982 — ART. 40

Ambito di concessione di cava denominato "Quadern" - Estinta con D.R.V. n. 285 del 10/08/2017

Allevamenti — ART. 41

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche delle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Aeroporto* — ART. 42

Aeroporto / Fasce di rispetto e classe di vincolo (n°)

Zona di tutela A - Piano di Rischio aeroportuale

Zona di tutela B - Piano di Rischio aeroportuale

Zona di tutela C - Piano di Rischio aeroportuale

Zona di tutela D - Piano di Rischio aeroportuale

Disciplina vigente da adeguare a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo ENAC definitive

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente — ART. 76

Viabilità programmata — ART. 76

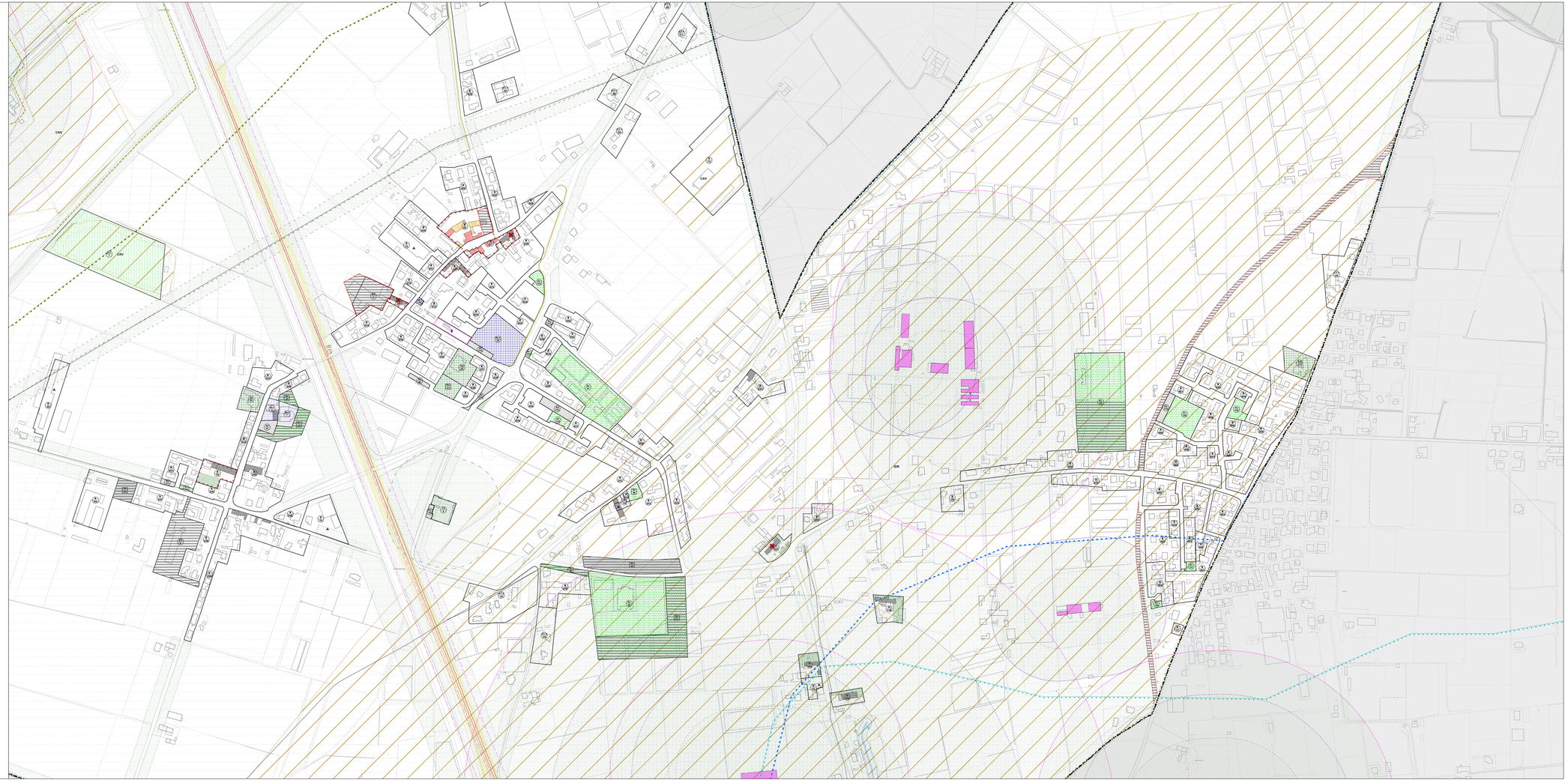
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti — ART. 77

Piste ciclabili esistenti e di progetto — ART. 79

SFMR di progetto — ART. 78

Stazione di progetto - SFMR

Stazione ferroviaria esistente da riqualificare


CAV
CAV
CAV